

エネサンス  
ENERGY SERVICE

もっと快適に、もっと楽しく  
eくらし通信

eくらし通信  
spring号  
もっと快適に、もっと楽しく

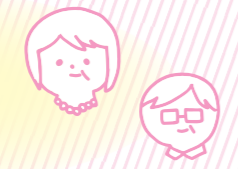
...spring号... vol.9

## セカンドライフ リフォーム 編

こんにちは😊 プロパンガスのエネサンス関東です。私たちは『ガス会社』ですが、おうちのこと全般、皆さまの暮らし、住まいの快適づくりなどのお手伝いをさせていただいております。今月のeくらし通信は、『セカンドライフリフォーム』編です。皆さまの趣味や夢を叶えるためのリフォームや老後に備えた快適な住まいづくりについて、施工事例や3Dイメージ図と共にご紹介いたします。本誌が皆さまと住まいとの将来について向き合うきっかけとなれば幸いです。

そろそろ...

仕事も子育ても  
ひと段落



住みなれた  
家の老朽化



# 住まいを見直す適齢期 セカンドライフリフォーム しませんか？

居心地

みんながあつまる  
ゆったりLDKへ



充実

これからもっと  
おもしろくなる人生



快適

いつまでも安心して  
暮らせる快適な住まい



## 居心地 4世代集まる ゆったり くつろげるLDK



リビングは長い時間を過ごす場所だからこそ、くつろげる空間にしたいですね。思いきって壁を取り払い、独立した台所と和室をワンフロアのLDKにしてみたいはいかがでしょうか。

家族と一緒に料理をしたり、子供達の帰省時や来客時に会話しながら料理が出来る対面キッチンにするのもオススメです。

before

LDK (9.6)

和室 (7.5)

キッチン

和室

after

LDK (18.5)

キッチン

ダイニング(元・和室)

- すっきりした対面キッチンと落ち着いてくつろげる空間づくり
- 家事ラクで、食洗機の設置とお手入れの楽なレンジフード、ハイバックカウンターで使い勝手と清掃性のアップ
- 和室と廊下の段差をなくしたバリアフリー

ふだんは3人暮らしですが、各シーズンのお休みにはお孫さんを迎えて帰省した息子さん、娘さん家族とワイワイにぎやかに過ごされています。今までは一緒に食事をするのは台所から離れた和室でしたが、対面式にしてダイニングも広くなったことでみんなで食事が出来るようになりました。

プラスのお直し

できるだけ収納は隠したいとのことで、オリジナルの棚を作成しました。

リフォームの事例の詳細はこちら



他にもいろいろな  
部位のリフォーム  
事例が掲載中

お客様の声

すっきり広々としたLDKになったので、お休みには子供家族が集まって、みんなで賑やかに楽しく食事がとれるようになりました。和室では大変だった立ち座りも、椅子の生活になりとても快適です。オリジナルの棚も、キッチンの機能も使い勝手が良く大変満足しています。

担当者より

今まで頑張ってこられた奥様に、「好きにしていよ」と、とても優しく、ユーモアもあるご主人。奥様のご希望が当初よりはっきりされていたのでご提案しやすかったです。日頃のお手入れや家事時間の削減を考えて、素材やデザイン、機器の選定をしました。お孫様からお婆様まで4世代の笑顔が集まるLDKとなったようで嬉しく思います。

おうちのこと、お気軽に  
お問い合わせください

🏠 リフォーム 🌸 ガスのこと 🏠 でんきのこと 🌸 水まわり

株式会社 エネサンス関東 宇都宮営業所  
栃木県宇都宮市西川田町53-1 Tel : 028-688-0046

ウェブサイトがリニューアルしました！  
エネサンス関東



## 充実

# これから **おもしろく** なる人生

今までは家族が優先、子どもが優先。これからの主役は「**自分**」

## 居場所

### それぞれの居場所で自分の時間を楽しむ

今まであまり時間がとれなかったことを楽しむ空間を作ってみませんか？家族との時間が増えるからこそ、それぞれが違う場所で好きなことを楽しみ、個人の時間を過ごすことも大切です。

#### 男の秘密基地



車・バイク・自転車など、大切なものを近くでお手入れできる、男の夢が詰まった憧れのスペース。

#### 心のゆとりを生む空間



趣味のお花や読書を楽しんだり、友達を集めてお茶会したり、くつろぎの時間をサンルームで。

## 有効に

### 使っていない部屋を有効活用

長年住み続けていると年々物が増えていくものです。その一方で、元々子供部屋だった場所など、ほとんど使っていない部屋があるお住まいも非常に多いです。そんなお部屋を有効活用しませんか？

#### 広々収納スペース



寝室から入れる広々としたウォークインクローゼット。パウダールームとしての機能も兼ねそなえると更に便利。

#### 趣味の部屋



映画館のような臨場感が楽しめるシアタールーム。スポーツ観戦にもオススメです。

## 家族

### ペットとの共生

定年退職後にペットを飼い始めるという方も多いものです。床板を滑らないものにしてみたり、キャットウォークを作ってみたり、ワンちゃんやネコちゃんと快適な生活を送る為のリフォームも考えてみてはいかがでしょうか。



散歩後の洗い場、滑らない床

キャットウォーク

## 快適

# いつまでも **安心** して暮らせる 快適な住まいへ

## 守る

### シロアリ防除



#### ここに注意！

**シロアリが好む場所**  
・水まわりなどの湿気の多い場所  
・玄関  
・材木の廃材

シロアリは外壁のわずかなヒビや隙間から入り、家の柱や土台を住処にする場合があります。土台や柱などの家の構造体が被害に遭うと取り返しのつかない事に！大量の羽アリが自宅から発生すると近隣トラブルに発展するケースもあるので注意が必要です。

【シロアリの羽アリ発生時期：5月～6月頃】

**5年に一度のシロアリ点検をオススメします！**

## 断熱

### エコな住宅へ

「床が寒い!」「暖房の効きが悪い!」は当たり前だと思いませんか？床や壁に断熱材を入れたり、窓の断熱リフォームをする事で、寒さを軽減し、暖房や冷房の効率を上げることもできます。

#### 内窓



窓を二重窓にすることで、寒さ軽減以外にも結露防止、防犯対策も。短時間の工事で快適さがアップ。

#### 断熱材



#### 断熱材の効果

床下：寒さ軽減  
壁：暖気や冷気の遮断  
天井：夏の暑さ対策

## 安全

### 家のなかでの事故を未然に防ぐ

#### 手すり

玄関、廊下、トイレ、階段、浴室内に手すりを設置することで、立ち歩きもスムーズに。転倒事故を防ぐためにも手すりの設置をオススメします。



#### 段差

玄関、浴室、廊下と部屋の敷居など、室内に段差はありますか？実は2cm程度の段差が一番転倒リスクがあるとも言われています。



#### 介護保険を利用した住宅改修補助金をご存じですか？

介護認定を受け、ある一定の条件を満たした介護リフォームに補助金が支給される制度で、手すり設置、段差解消などのリフォームに助成されます。詳しくはご相談ください。

## 快適

### 花粉がつきやすい洗濯物は室内干しがオススメ！

花粉症を防ぐ、あるいは悪化させないようにするには、なるべく花粉に接しないことが大切です。『花粉が付くのが嫌だから花粉の季節は室内干ししてるけど…乾きが悪いし、生乾き臭が気になる…』という方に、ガスの衣類乾燥機やサンルームをおすすめします。



天日干し 高さ約18cm  
全自動洗濯乾燥機 高さ約19cm  
乾太くん 高さ約21.5cm

ガスのパワーで電気式の約1/3の時間で乾燥できます。乾太くんなら、本体上部の排湿筒から確実に湿気を屋外に放出するので、室内にこもることはありません。仕上がりがもふっくらやわらか。



おうちのテラスやバルコニーに囲いをつければ、花粉に加えてPM2.5や黄砂対策としても有効です。また、雨や強風時の洗濯物干しスペースだけでなく、日当たりの良いくつろぎ空間として一年中有効活用できます。